

DEUTSCH

Überschrift

Gemütliches Ferienhaus mit stilvoller Einrichtung für bis 8 Personen: Entspannung, Natur und Bergen im Salzburger Land

Zusammenfassung

Nicht weit von Zell am See, wunderschöne Doppelhaushälfte aus Holz mit 135 m² auf 3 Etagen für 2 bis 8 Gäste.

4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 3 WC, voll ausgestattete Küche, Waschmaschine, Trockner,

Holzofen, Sauna, Garten, Holzterrasse,

2 Privatparkplätze, kostenloses WLAN.

Die nächsten Skilifte und der Zeller See sowie Kino, Supermärkte und Geschäfte sind in 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Minimaler Aufenthalt: 2 Nächte (im Hochsaison: 7 Nächte – von Samstag bis Samstag)

Anfahrt

Adresse:

Erlenweg 10a

5662 Bruck an der Großglocknerstraße

Österreich

GPS Koordinaten:

Dezimal: 47.281468, 12.861182

Grad und Minuten: 47°16'53.3"N 12°51'40.3"E

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Siedlung außerhalb Bruck an der Großglocknerstraße am Fuße der Drei Brüder. Die nächsten Skilifte (Areitbahn) können mit dem Auto in 10 Minuten erreicht werden. Die Skigebiete Kaprun (10 Minuten), Rauris (30 Minuten) sowie die unglaublichen 270 Pisten km von Saalbach-Hinterglemm (30 Minuten) sind auch problemlos zu erreichen. Der Kitzsteinhorn Gletscher auf 3000 m Seehöhe ist ebenfalls in 30 Minuten zu erreichen und bietet Skivergnügen von Oktober bis Juli an.

Der Zeller See ist mit dem Auto in 10-15 Minuten erreicht.

Das Haus

Das Haus wurde Ende 2015 aus Holz gebaut und bietet mit 135 m² auf 3 Etagen viel Raum für 2 bis 8 Gäste an.

Die Einrichtung verbindet traditionelle Elemente und modernste Technik (Fotovoltaik) in stillvoller Ambiente für ein authentisches, heimeliges Wohngefühl. Möbel und Wandpaneele aus Zirbenholz (*Pinus cembra*) verleihen dem Haus einen angenehmen Duft und eine beruhigende und gesunde Atmosphäre.

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Kaminofen, Bose Sound-Touch Soundsystem, voll ausgestattete Küche, Flur mit geräumigen Schrank und Skischuschrack, WC

1. OG: 3 Schlafzimmer mit jeweils einem Doppelbett und Einbauschrack; ein Badezimmer (Badewanne, WC).

Zu beachten: zwei Zimmer sind mit 2,10 m-höhe Hochbetten ausgestattet und sind daher für kleine Kinder nicht geeignet.

Untergeschoss: Ein Zimmer mit Sofabett (160x200), Badezimmer mit Dusche, separates WC, Wäscheraum, Kicker, Sauna.

Draußen: Carport für einen PKW und einen zusätzlichen Parkplatz; Garten (ca. 300 m²), Gartenmöbel, Holzterrasse (16 m²), Grill

Ausstattung

Skischuhrack

Alle Küchengeräte (Backofen, Mikrowellenofen, Induktionsherd, Kühlschrank, Gefrierschrack, Geschirrspüler, etc)

Küchenutensilien (Geschirr, Besteck, Gläser, Bierkrüge und Tassen für 8 Personen, Topfen, Pfannen, Backformen, Raclettegrill, Fondue-Set, kleine Küschenmaschine, Pürrierstab, Senseo Kaffeemaschine (Pads), etc.).

Waschmaschine, Trockner

Grill, Sonnenschirm, Liegestühle, Gartentisch und Stühle aus Metall

Kicker

Sauna

Haartrockner

Babyreisebett und babyhochstuhl

Kostenloses WLAN

Gesellschaftsspiele, Playmobil, Lego Duplo zu Verfügung

Aktivitäten

Alpinski, Langlaufski, Rodeln (in 5 Minuten mit dem Auto oder 30 Minuten zu Fuß zu erreichen), Paddeln, Segeln, Schwimmen am Zeller See, Tauern Spa in Kaprun (Innen- und Aussenbecken, Spa, Saunalandschaft, Whirlpool, usw.), Radeln (mit der Familie der Salzach entlang oder sportlich der Großglocknerstraße hoch), Bogenschießen, zahlreiche Wandermöglichkeiten ab dem Haustür (von gemütlichen Spaziergängen bis zu

anspruchsvollen Wanderungen), zahlreiche Klämme in der Region zu entdecken, Kino, Einkaufszentrum, Geschäfte, Restaurants, Bars, Diskos in Zell am See. Salzburg ist 92 km entfernt.

Wichtige Info:

Wir bedauern, Ihnen informieren zu müssen, dass das Haus für Personen in Rollstuhl leider nicht geeignet ist.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Aus Respekt für die Ruhe der Nachbarn und im Einklang mit dem ganzen Einrichtungskonzept, ist die Veranstaltung von Parties im Haus nicht gestattet.

FRANÇAIS

Maison de vacance aux aménagements élégants et chaleureux : relaxation, nature et montagnes dans la région de Salzburg en Autriche

Résumé

A quelques kilomètres de Zell am See, superbe maison jumelée en bois de 135 m² sur 3 niveaux pour loger confortablement de 2 à 8 personnes.

4 chambres, 2 salles de bain, 3 WC, cuisine entièrement équipée, lave-linge, sèche-linge,

Poêle à bois, sauna, jardin, terrasse en bois,

Parking 2 places dont une couverte, WiFi gratuit.

La maison se trouve à 10 min. de voiture des premières pistes de ski et du lac de Zell.

Cinéma, supermarché et commerces à 10 min.

séjour minimum : 2 nuits (en haute saison 7 nuits – du samedi au samedi)

Localisation

Adresse

Erlenweg 10a

5662 Bruck an der Großglocknerstraße

Autriche

Coordonnées GPS

Décimal: 47.281468, 12.861182

Degrés et minutes: 47°16'53.3"N 12°51'40.3"E

La maison se trouve dans un hameau calme à l'extérieur du village de Bruck an der Grossglocknerstrasse au pied du massif des Trois-Frères (*Drei Brüder*). En hiver, les premières pistes de ski (Zell am See, Areitbahn) sont à 10 minutes de voiture. Les stations de Kaprun (15 min), Rauris (30 min) mais aussi les 270 km de pistes de Saalbach-Hinterglemm (30 min) sont également aisément accessibles. Le glacier du Kitzsteinhorn qui culmine à 3000 m se trouve également à 30 min de voiture et permet de skier pratiquement toute l'année (Octobre à Juillet).

Le lac de Zell am See se trouve également à 10-15 min de voiture.

Le logement

Maison jumelée en bois (construction fin 2015) sur 3 niveaux totalisant 135 m² pour loger confortablement de 2 à 8 personnes.

L'aménagement de type chalet moderne est basé sur le concept d'un confort chaleureux alliant la tradition montagnarde du bois en particulier le sapin des Alpes (*Pinus cembra* ou pin arolle) à l'odeur caractéristique et aux vertus apaisantes et les techniques

modernes (panneaux solaires), pour un séjour relaxant.

Rez de chaussée : salon avec poêle à bois, enceintes Bose Sound-Touch, cuisine entièrement équipée, entrée avec une grande armoire et rack à chaussures de ski, toilettes.

Premier étage : 3 chambres avec chacune un lit double et une armoire intégrée ; salle de bain (baignoire, toilettes).

A noter : deux des chambres sont équipés de lits en hauteur (2,10 m) déconseillés pour les jeunes enfants.

Sous-sol : 1 chambre avec canapé convertible (160x200) ; salle de bain (douche) et WC séparés ; buanderie ; babyfoot ; sauna.

Extérieur : une place de parking couverte ainsi qu'un emplacement pour un autre véhicule, jardin (environ 300 m²), terrasse en bois (16 m²), barbecue

Equipement

rack à chaussures de ski

tout appareillage ménager (micro-ondes, four, plaques à induction, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, etc)

ustensiles de cuisine (vaisselle, couverts, tasses et toutes sortes de verres pour 8 personnes, batterie de casseroles, poêles, grill à raclette, appareil à fondue, petit robot de cuisine, presse-purée, machine à café Senseo (pads), etc)

lave-linge, sèche-linge

barbecue, parasol, table et chaises de jardin en métal, chaises longues

babyfoot

sauna

sèche-cheveux

lit-parapluie et chaise haute pour bébé

WiFi gratuit

Jeux de société, Playmobil, Lego Duplo à disposition

Activités aux alentours :

Ski alpin, ski de fond, luge (accessible en 5 minutes en voiture ou par une promenade de 30 min depuis la maison), paddle, natation, voile sur le lac de Zell, Tauern Spa à Kaprun (grande piscine avec bassins intérieurs et extérieurs, sauna, jacuzzi, etc), cyclisme (en famille le long de la rivière ou plus sportif sue la route du Grossglockner), parcours de tir à l'arc, nombreuses possibilités de ballades depuis la maison (de la promenade tranquille le long de la rivière Salzach aux randonnées sportives jusqu'aux Trois-Frères), de nombreuses gorges à explorer dans la région, cinéma, centre commercial,

nombreuses boutiques, restaurants, bars et boîtes de nuits à Zell. Salzbourg, la ville de naissance de Mozart se trouve à 92 km.

Important à savoir :

Nous regrettons de vous informer que la maison n'est pas accessible aux personnes en chaises roulante (escaliers)

Les animaux ne sont pas acceptés.

Par respect pour les voisins et en accord avec le concept de l'aménagement intérieur, il n'est pas permis d'utiliser la maison pour l'organisation de fêtes ou soirées.

ENGLISH

Charming and exquisitely furnished house: relaxation, nature and mountains in the region Salzburg, Austria

Summary

Only a few kilometers away from Zell am See, this beautiful wooden semi-detached house offers enough space (135 m²) to comfortably sleep from 2 to 8 guests.

4 bedrooms, 2 bathrooms, 3 toilets, fully equipped kitchen with dishwasher, washing machine, dryer,

Wood stove, sauna, garden, wood terrace,

Parking space for 2 vehicles, free WiFi.

The closest ski lifts, supermarkets and shops are accessible with a 10 min drive.

Minimum stay: 2 nights (in high season 7 nights – Saturday through Saturday)

Location

Address:

Erlenweg 10a

5662 Bruck an der Großglocknerstraße

Austria

GPS coordinates:

Decimal: 47.281468, 12.861182

Degrees and minutes: 47°16'53.3"N 12°51'40.3"E

The house is located in a quiet neighbourhood outside Bruck an der Grossglocknerstrasse, a village close to the Three-Brothers mountains (*Drei Brüder*). The closest ski lifts can be reached in 10 min. by car. The ski resorts of Kaprun (15 min.), Rauris (30 min.) and the incredible 270 km of downhill ski pistes of Saalbach-Hinterglemm (30 min.) are also easily accessible. It's only a 30 min drive to the Kitzsteinhorn glacier (3000 m) where skiing is possible almost all year round (October through July).

The lake of Zell am See is also reached with a 10-15 min. ride.

The house

Semi-detached wooden house (built at the end of 2015) on 3 levels with a total surface of 135 m² (1435 sqf); sleeps from 2 to 8 guests.

The interior design is based on the concept of cozy and warm comfort, mixing the traditional elements such as Arolla (or Swiss) pine wood (*Pinus cembra*) with its characteristic scent and soothing properties with modern techniques (solar panels).

Ground floor: living room with wood stove, Bose Sound-Touch sound system (connect

with Apple Air Play), fully equipped kitchen, entrance hall with large cupboard and drying rack for ski boots, toilet.

Top floor: 3 bedrooms each equipped with double beds (1 king-size, 2 queen-size) and cupboard; bathroom with toilet.

Please note that the beds in 2 of the bedrooms are loft beds (height: 2,10 m; 6 ft 9) which are not recommended for younger children.

Basement: one bedroom with convertible couch (160x200); bathroom with shower and separate toilet; laundry room; table football; sauna

Outside: Carport for one car; one additional parking space; garden approx. 300 m² (0.07 acres), wooden terrace (16 m², 172 sqf), BBQ

Equipment

ski boot rack

all kitchen appliances (oven, microwave oven, induction plates, refrigerator, freezer, dishwasher, etc)

all kitchenware (plates, cutlery, all sorts of glasses and cups for 8, pots and pans, raclette grill, fondue set, immersion blender, small food processor, etc)

washing machine, dryer

BBQ, garden sun umbrella, metal garden table and chairs, deck chairs

table football

sauna

hair dryer

cot and baby high chair

Free WiFi

Board games, Playmobil, Lego Duplo available.

Activities nearby

Downhill and crosscountry skiing, sledging (access 5 min drive or 30 min walk from the house), stand up paddling, sailing or swimming at the lake Zell, Tauern Spa in Kaprun (indoor and outdoor swimming pools, sauna, hot tubs, etc), biking (easy along the river or demanding up to the Grossglockner, Austria's highest mountain), archery, numerous possibilities for walks from the house (from a stroll along the river Salzach to demanding hikes to the Three-Brothers), many gorges and canyons to explore nearby, movie theater, shopping mall, many stores, restaurants, bars and night clubs in Zell. Salzburg, the birth town of Wolfgang Amadeus Mozart is 92 km away.

Important to know

We are sorry that the house is not accessible to persons in wheel chairs.

Animals are not permitted.

Out of respect for the neighbours and in accordance with the interior design concept, parties are not allowed.